



Luontoarvoja sopimalla

Korkeakoulukonferenssi – Metsä
8.11.2022

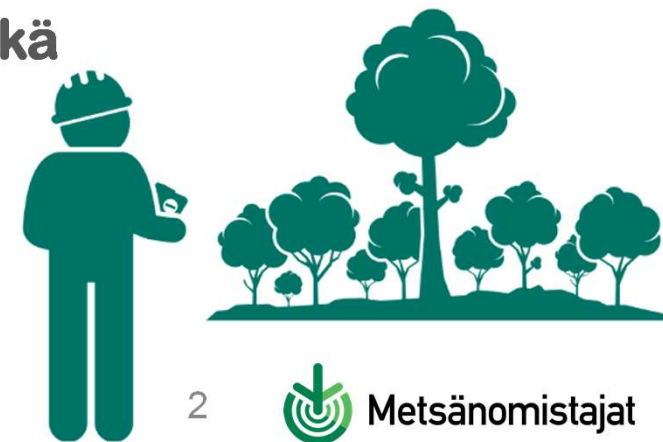
Juho Ikonen

15.11.2022



Maankäytönsuunnittelu ja metsätalous

- Maaomaisuus valtaosin yksityisessä omistuksessa.
- Kaavoitus on pitkäjänteistä ja -vaikutteista maankäyttöpolitiikkaa sekä merkittävää julkisen vallankäyttöä.
- Kaavoituksella on tultu entistä enemmän metsätalous- sekä metsävaltaisille alueille.
- Korvaukseton suojelu, toiminnanrajoittaminen sekä jokamiehen oikeudet ylittävä toiminta eivät ole omaisuuden suojaa kunnioittavia.
- Viranomaisten automatisoitu valvonta toimii.

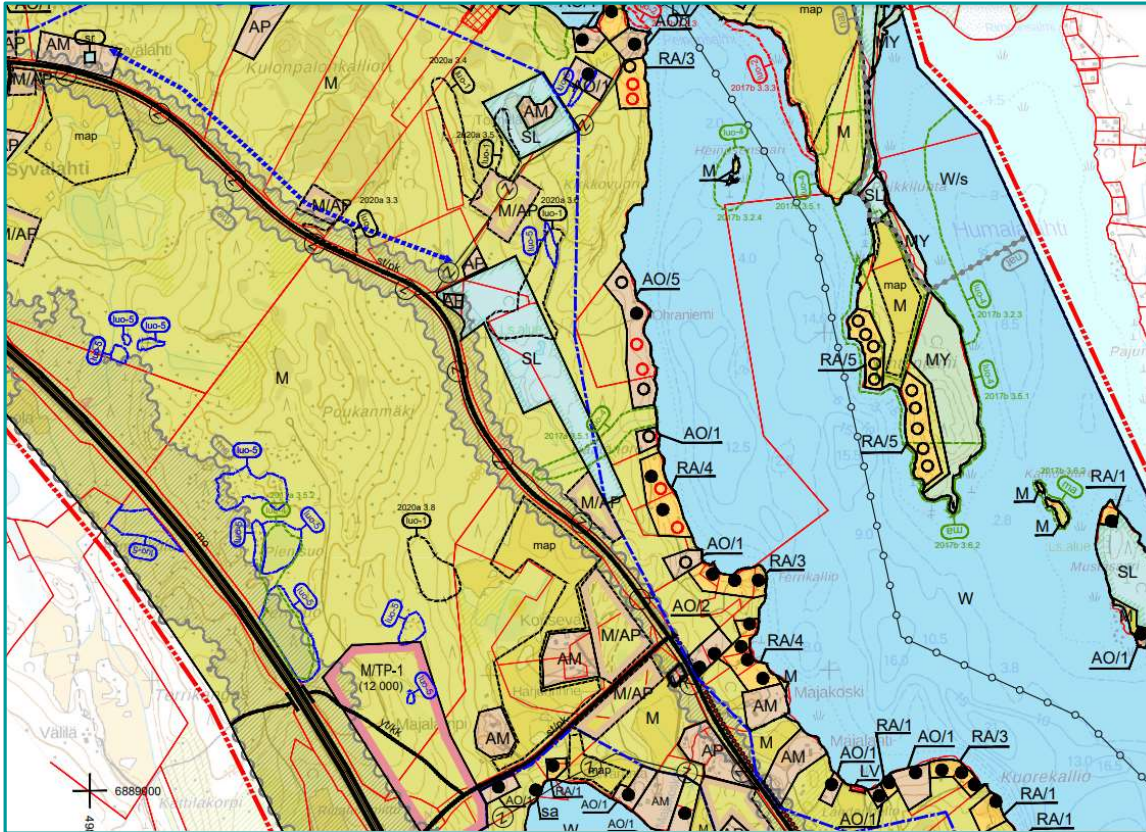


2



Metsänomistajat

Metsien kaavoitus



Metsätaloutta ohjataan metsälilla, ja

- LSL, YSL, VL, jne.
- velvoitteet
- ohjeet, suositukset
- Metsäsertifiointijärjestelmät

Metsien kaavoitus luo byrokratiaa

- Päälekkäiset määräykset
- 3 viranomaista
- Perusteena usein monimuotoisuus ja virkistyskäyttö

Metsiä koskeva kaavatieto on heterogeenistä, hajallaan ja erittäin tulkinnanvaraista

Metsätoimijalle ylimääräistä työtä

Metsänomistajan oikeusturva, päätösvalta ja omaisuudensuoja kyseenalaistuu liian usein

Metsätalous ei aiheuta metsäkatoa

Virkistys-, maisema- ja luontoarvokauppa

Toimintamalli, jonka avulla voidaan yhdistää maanomistajan ja muiden alueen virkistys-, maisema-, ja luontoarvoista nauttivien tarpeet ja intressit.

Kauppa voi koskea esimerkiksi

- tietyn metsäalueen päätehakkuun siirtämistä sovitulla vuosimäärällä eteenpäin
- tietyn puulajin tai sekapuuston ylläpitämistä tietyllä metsäalueella
- tietyn alueen säilyttämistä avoimena tai esimerkiksi niittynä
- näkyvyyden säilyttämistä vaikkapa mäeltä vesistöön
- ulkoilu- tai ratsastusreitien reunametsän hoitoa
- rantautumis- ja nuotiopaikkojen perustamista ja niiden lähiympäristön hoitoa.
- toimintaa metsässä, mikä ylittää jokamiehen oikeudet
- luomusertifioitun metsäalueen perustamista

Sopimisen tarve

Yhteydenotto

Tarpeisiin vastaavan sopimusmallin valitseminen

Neuvottelu ja sopiminen

Toimivuuden seuranta ja vuoropuhelun jatkaminen

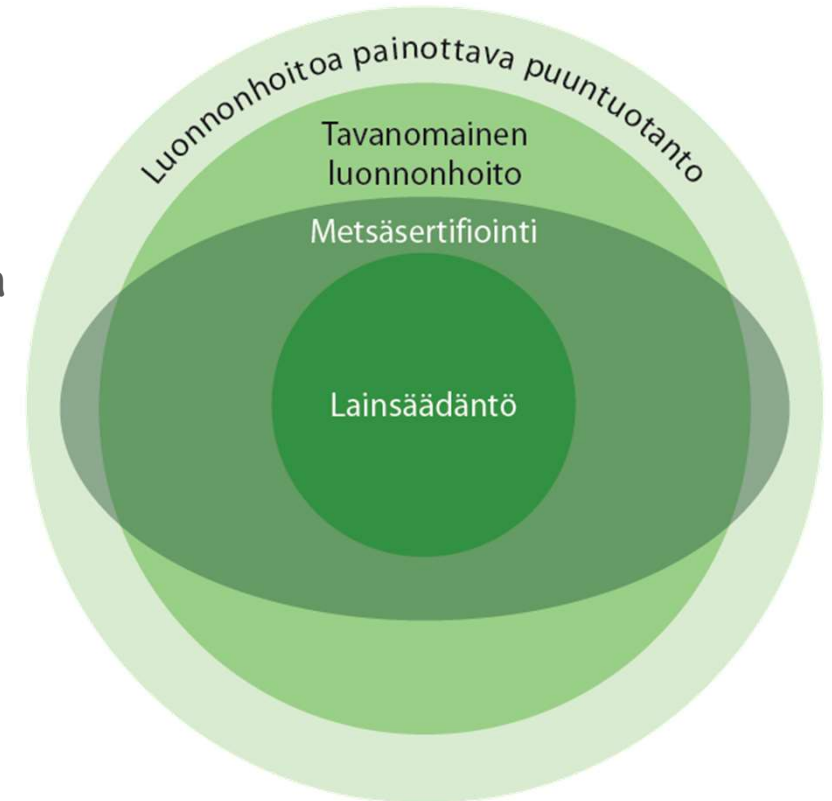
Luontoarvot.fi -palvelu avaa uusia mahdollisuuksia luontotyöhön

Luonnon monimuotoisuuden tilan parantaminen sekä mahdollisuus vapaaehtoiseihin luontotekoihin vaativat nykyisten keinojen rinnalle uusia työkaluja

MTK haluaa synnyttää Suomeen luontoarvomarkkinat ja saada entistä useammat toimijat mukaan työhön luonnon hyväksi

MTK on avannut heinäkuussa 2022 Luontoarvot.fi -palvelun, jolla luodaan markkinalähtöisesti keinoja luonnon tilan parantamiseksi

Palvelu edistää metsänomistajien, yritysten ja yhteisöjen sekä kansalaisten mahdollisuuksia parantaa luonnon monimuotoisuuden tilaa



Miten luontoarvokauppa tehdään?

Sopimuksia voidaan tehdä toistaiseksi voimassa olevina tai määräaikaisina. Sopimus voi olla esimerkiksi vuokrasopimus, palvelusopimus tai kiinteistön tai määräalan kauppasopimus

Luontoarvojen hinnoittelu on ostajan ja myyjän päätettävissä. Suojelukohteille suuntaa antavat esimerkiksi METSO-ohjelman korvaustasot

Puustoisille kohteille voi vertailua tehdä esimerkiksi ainespuun hintojen kanssa

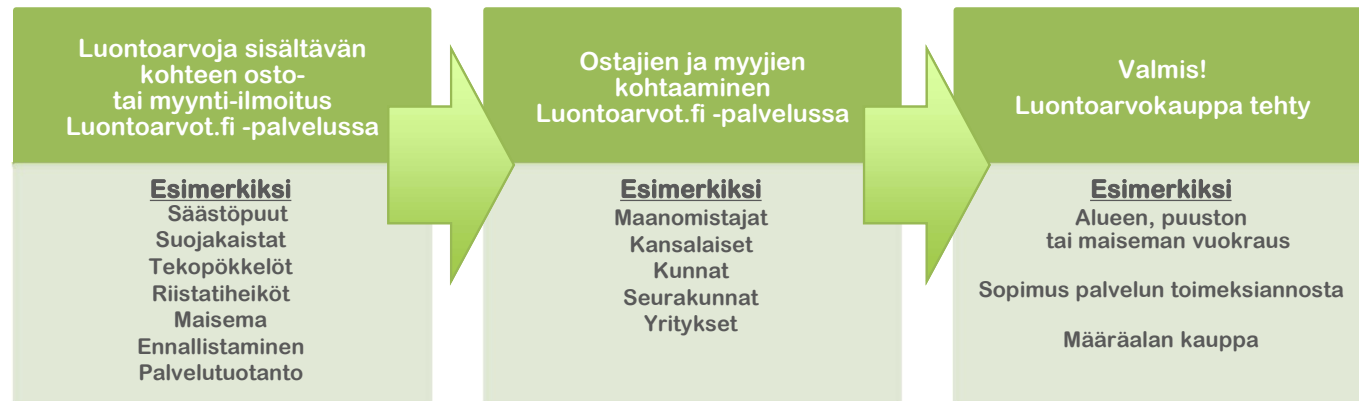
Luontoarvoille ei vielä ole syntynyt markkinahintoja ja niiden syntyminen onkin yksi Luontoarvot.fi -palvelun tavoite!



Luontoarvoja myydään



Luontoarvoja ostetaan



Oppaita ja linkkejä

MTK ja
virkestysarvokauppa

Luontoarvot





Kiitos

15.11.2022